

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 999/TB-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An về việc người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 1045/TB-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo chọn tổ chức bán đấu giá đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 1064/TB-THA ngày 08 tháng 11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 270/TB-ĐG ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản bán đấu giá, gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 1033, tờ bản đồ số 78, diện tích đo đạc thực tế 1.979 m², loại đất lúa (Luc) – Theo Mảnh trích đo địa chính số 465-2023 ngày 10/8/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 10/8/2023. Vị trí thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dự án Khu đô thị sinh thái và nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao chưa có thông báo, quyết định thu hồi đất. Hiện trạng đất không tiếp giáp lối đi công cộng.

- Cây trồng trên đất: 42 cây So Đũa và 02 cây Bạch Đàn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật) từ ngày 13/11/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật) từ ngày 13/11/2023 đến 17h00 ngày 19/12/2023.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.403.634.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ ba triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước 20%: 480.726.800 đồng, nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2023 đến 16h00 ngày 21/12/2023.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; Bản sao y giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân; Tài sản là đất lúa khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận trực tiếp đất sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân, xã phường, thị trấn xác nhận; Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản phải tự liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục gia hạn tiếp quyền sử dụng đất theo đúng quy định; Diện tích đất thực tế giảm 91m² so với diện tích theo giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện điều chỉnh lại diện tích đất sử dụng thực tế trước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 22/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Cần Giuộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giuộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Huỳnh Long